

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ ДАННЫХ  
И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

**РЕШЕНИЕ**  
о пересчете кадастровой стоимости  
№2019-0179-ОКС-ПНж/1 от 17 января 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении ошибок:**

**Информация о заявителе:**

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:030116:1223

**Адрес объекта недвижимости:** Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань, Гаражный кооператив №64 улица Гаражная № 16, блок V, бокс 2

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:030116:1223 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка в присвоении объекту оценочной группы.

Объект с кадастровым номером 30:12:030116:1223 представляет собой нежилое помещение в составе нежилого здания. При проведении расчетов объект, в связи с отсутствием информации о здании, в котором располагается объект оценки, был отнесен в оценочную группу № 0218 «Помещения, не связанные с ОКС».

По результатам проверки для объекта с кадастровым номером 30:12:030116:1223 установлена связь с родительским объектом – зданием с кадастровым номером 30:12:030161:61. Принято решение включить объект в оценочную группу № 0217 «Помещения, связанные с ОКС». Выполнен пересчет кадастровой стоимости.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030116:1223	45,3 кв.м.	4 047,3	183 342,69

Руководитель

С.В. Кононенко